

ООО «СКАЙСТОУН», созданное и действующее в соответствии с законами Российской Федерации, в лице генерального директора Акопяна Григорий Оганнесовича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, именуемые каждая в отдельности «Сторона», а совместно «Стороны», заключили настоящий договор, далее – «Договор» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика, собственными силами и/или с привлечением третьих лиц (изготовление и установка ступеней и подступней) (далее по тексту Работы) **по адресу:** _____, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для производства Работ, принять и оплатить Работы на условиях настоящего Договора..

1.2. Объем выполняемых Работ и их стоимость, определены Сторонами в Смете (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Цена договора определен в Приложении №1 и составляет **,00 руб. (рублей)**.

2.2. В случае изменения объемов работ по инициативе Заказчика Стороны подписывают Дополнительное соглашение на соответствующие изменения.

2.3. Порядок оплаты:

Заказчик производит авансирование всего комплекса работ Подрядчику по настоящему Договору в размере 70% от стоимости Договора **руб. (рублей)** в течение 3(трех) банковских дней с даты подписания настоящего Договора

- остальные платежи производится на основании акта сдачи-приемки работ в течение 5 (пяти) банковских дней по счету Подрядчика.

2.4. Датой осуществления Заказчиком оплаты считается момент передачи наличных денежных средств Подрядчику. Прочие формы расчетов, предусмотренные действующим законодательством, допускаются в случае принятия их Заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.1.1. Изготовить рабочие чертежи на изготовление и монтаж изделий; изготовить изделия в соответствии с настоящим договором и приложениями к нему.

3.1.2. Обеспечить Заказчику беспрепятственный доступ к работам для проверки хода и качества их исполнения.

3.1.3. По завершении работ, в течение 5 (пяти) календарных дней представить Заказчику акт сдачи-приемки работ. Заказчик должен подписать акт или представить мотивированный отказ от подписания акта с перечнем недостатков не позднее 5 дней с момента получения Акта. Срок устранения недостатков Подрядчиком составляет 10 (десять) рабочих дней со дня предъявления ему претензий Заказчиком. После устранения недостатков Акт приема-сдачи работ направляется повторно в том же порядке. Сдача и приемка выполненных по настоящему Договору работ производится с участием Заказчика и Подрядчика.

3.1.4. Выполнить работу в полном объеме, с надлежащим качеством в соответствии со СНиП, ГОСТ и другими нормативными документами, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.5. С момента начала работ и до их завершения нести ответственность за соблюдение правил техники безопасности, производственной санитарии, охране окружающей среды и норм пожарной безопасности.

3.1.6. В пятидневный срок после полного завершения работ, вывезти из мест проведения работ принадлежащее ему имущество и строительный мусор.

3.1.7. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, уведомить Заказчика в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента возникновения вышеуказанных обстоятельств письмом.

3.1.8. В случае обнаружения обоснованной необходимости изменения проекта, либо его части или выявления ошибок в проекте направить уведомление Заказчику с подробным описанием узла или участка, предложением по изменению, дополнительной сметой на необходимые виды работ и материалы необходимые для дальнейшего производства работ. Заказчик обязуется в кратчайшие сроки дать ответ на уведомление, согласовать либо направить свой вариант. Время, затраченное сторонами на согласование изменений прибавляется к срокам указанным в п.4.1. настоящего договора.

3.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.2.1. Передать Подрядчику по Акту сдачи-приемки, строительную площадку(место проведения Работ) в срок до _____.

3.2.2. Назначить своим представителем лицо (группу лиц) компетентных решать организационные и технические вопросы связанные с производством работ по настоящему Договору. Заказчик передает не позднее чем за 1(один) рабочий день до начала выполнения работ список своих представителей с указанием ФИО, должности, рабочего и при необходимости мобильного телефонов.

3.2.3. Обеспечить ПОДРЯДЧИКА в зоне производства работ складской площадкой для хранения материалов с возможностью подъезда грузового транспорта, помещением для раздевалки рабочих и хранения инструмента, производственной площадкой для установки мобильного камнеобрабатывающего станка, обеспечить Подрядчику точку подключения к электроэнергии не менее 10 кВт, обеспечить доступ к точке забора водопроводной воды.

3.2.4. ЗАКАЗЧИК обязуется на время производства ПОДРЯДЧИКОМ работ обеспечить беспрепятственный доступ рабочих, сотрудников и транспорта ПОДРЯДЧИКА в зону производства работ.

3.2.5. На условиях настоящего Договора произвести приемку, а также оплату выполненных Подрядчиком Работ.

3.2.6. В течение пяти рабочих дней рассмотреть предъявленные Подрядчиком Акт приема-сдачи работ, подписать или дать мотивированный отказ. В случае отсутствия в течение более чем 5 (пяти) дней мотивированного отказа со стороны Заказчика, Акт приема-сдачи работ считается подписанным. Работы выполнены в полном объеме без замечаний.

3.2.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

4.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, должны быть выполнены в 14-18 рабочих дней, с момента зачисления авансового платежа.

4.2. Подрядчик вправе выполнить работы по настоящему Договору досрочно только с согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. По окончании Работ Подрядчик сообщает Заказчику (*заказным письмом с уведомлением о вручении, по факсу, электронной связи и т.д.*) о готовности результата Работ к сдаче.

5.4. В течение 7 дней со дня получения соответствующего уведомления Подрядчика Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные Работы по акту приемки-сдачи выполненных работ либо немедленно заявить Подрядчику об обнаружении недостатков в Работах, указав об этом в акте приемки-сдачи выполненных работ.

5.5. Заказчик, принявший Работы без проверки *лишается права* ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

5.6. Результат работ является собственностью Заказчика, риск его случайной гибели и/или порчи (повреждения), переходит на Заказчика с момента подписания Сторонами Акта приемки-сдачи выполненных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН .

6.1. Ответственность сторон регулируется настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

6.2. В случае нарушения сроков проведения работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение сроков оплаты в соответствии с условиями Договора Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы, подлежащей к уплате, за каждый день просрочки.

6.4. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, подвергшая действию указанных обстоятельств, обязана известить другую сторону в течение 10 дней с момента наступления возможности уведомления. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает стороны права ссылаться на любое выше указанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

7. ГАРАНТИИ ПОДРЯДЧИКА

7.1. Подрядчик гарантирует:

– надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их технической документации, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

– качество выполнения всех работ в соответствии с технической документацией, действующими нормами и техническими условиями;

– своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока;

7.2. Гарантийный срок работ устанавливается в течение 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания Акта приема-сдачи выполненных работ.

7.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные Сторонами сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов. При неявке Подрядчика для участия в составлении акта обнаруженных дефектов и недоделок, а также при отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, Заказчик составляет акт по фиксации дефектов и недоделок и их характера в одностороннем порядке. В случае необходимости, при составлении акта обнаруженных дефектов в одностороннем порядке, Заказчик вправе привлечь квалифицированных экспертов.

Подписанный Заказчиком в одностороннем порядке акт обнаружения дефектов и недоделок направляется Подрядчику по адресу, указанному в настоящем Договоре. В этом случае считается, что Подрядчик согласился с фактом наличия дефектов и недоделок и обязан приступить к их устранению в сроки, указанные в акте. В случае если Подрядчик в согласованный с Заказчиком срок, либо в срок, указанный в акте при составлении его в одностороннем порядке, не устранит выявленные дефекты и недоделки, Заказчик вправе устранить дефекты и недоделки за свой счет, с последующим предъявлением Подрядчику требования о возмещении расходов на устранение недостатков.

8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

8.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством

8.3. Об одностороннем расторжении Договора сторона, инициирующая расторжение, письменно заказной корреспонденцией уведомляет другую сторону. Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней со дня направления уведомления о расторжении Договора. В течение 30 (тридцати) дней со дня получения уведомления стороны производят окончательный взаиморасчет.

8.4. В случае расторжения договора по инициативе Заказчика Подрядчику оплачиваются все выполненные и согласованные с Заказчиком работы, приобретенные Подрядчиком и переданные Заказчику материалы для выполнения работ по договору.

8.5. При расторжении договора по соглашению сторон выполненные работы передаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику их стоимость в объеме определяемом совместно.

8.6. Стороны при урегулировании разногласий используют претензионный порядок. Претензии рассматриваются, и ответ на них направляется Стороне, предъявившей их, в десятидневный срок со дня их поступления.

8.7. При невозможности разрешения разногласий в порядке досудебного урегулирования путем переговоров или в претензионном порядке спор передается на рассмотрение Арбитражного суда по месту нахождения Истца.

8.8. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения взаимных обязательств, вытекающих из настоящего Договора и не исполненных к моменту его расторжения.

8.9. Все изменения и дополнения к договору выполняются в письменном виде и оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими сторонами.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Заказчика и Подрядчика.

9.2. Все Приложения (дополнительные соглашения, калькуляции, сметы, спецификации, гарантийные письма и т.д.) к настоящему Договору, подписанные надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон, будут являться его неотъемлемой частью.

9.3. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными лишь при условии, если они совершены Сторонами в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем договоре, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9.5. Все уведомления и сообщения Сторон должны направляться в письменной форме и иметь дату, входящий и исходящий номера. Переданные посредством факсимильной и электронной связи уведомления и сообщения сторон имеют юридическую силу до получения оригиналов документов.

9.6. Приложениями к настоящему Договору являются:

9.6.1. Приложение №1 «Смета»

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК

_____ /./

М.П.

ПОДРЯДЧИК

ООО «СКАЙСТОУН»
ИНН/КПП 5020084544/502001001
Расчетный счет: 40702810340000039518
Банк: ПАО «Сбербанк»
г. Москва
к/сч 30101810400000000225
БИК 044525225

_____ /Акопян Г.О./

М.П.

Сметный расчет: ступени и подступни

Наименование, месторождение, фактура обработки поверхности, указание на № чертежа	Размеры изделий, мм	Ед.Изм.	Количество	ЦЕНА за единицу.	Сумма	Срок поставки
Ступени и подступни	1220*340 мм	шт.	17			14-18 дней
Ступени и подступни	Г-образная	шт.	1			
Доставка - г. Москва		рейс	1	4000,00	4000,00	
Итого					,00	

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

М.П.

М.П.

ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ

«03» июля 2019 г.

Мрамор, гранит - природный камень, в котором возможны различия цветового оттенка, фактуры, наличие трещиноватости и системы жил, а так же возможно наличие небольших каверн, размером 0,2 – 0,3 мм и глубиной 0,02 – 0,04 мм, что объясняется структурой природного материала.

В производстве Товара используется сырье, поставляемое из карьеров, и Поставщик не может влиять на тональность, зернистость и рисунок камня.

Чтобы изделия из натурального камня служили Вам долго, необходимо выполнять несколько простых правил эксплуатации и ухода.

В ванной комнате. Для удаления мыльной накипи, образовавшейся на поверхности натурального камня, на кухне или в ванной комнате необходимо использовать средства, которые не содержат кислот, либо используйте раствор аммиака и воды. Частое применение или излишне большое количество аммиака может сделать поверхность натурального камня тусклой.

Полы, лестницы

Полы из натурального камня очень практичны и долговечны. Внутри помещений полы обычно изготавливаются из мрамора (полированного или шлифованного). Главный враг полов, покрытых полированной плиткой из натурального камня, - песок, остающийся на подошвах обуви. Этот песок царапает полированную поверхность камня, тем самым, способствуя истиранию мрамора. Подставки или коврики внутри и снаружи Вашего дома уменьшают количество грязи и песка, которые могут поцарапать пол.

Кухонные столешницы

Не рекомендуется попадание на поверхность (мрамор) столешницы кислото- или щелочнoсoдepжaщих вeщeств (цитрусовые, уксус и др.), а также красящих жидкостей (чай, кофе, вино). В случае попадания последних на поверхность столешницы, необходимо как можно быстрее протереть её влажной чистой тряпкой. В противном случае возможно возникновение трудновыводимых пятен и нарушение полировки в местах попадания. Нельзя допускать механических воздействий острыми и тяжелыми предметами во избежание повреждения поверхности столешницы (сколы, микротрещины и др.).

Подоконники

Не ставить на подоконники цветочные горшки без поддонов, во избежание длительного попадания влаги и грязи на поверхность натурального камня. В случае наличия большого (более 150мм) "свиса", нельзя допускать значительных механических нагрузок на край подоконника (в большей степени касается мраморных подоконников).

С правилами эксплуатации ознакомлен:

Заказчик: _____ /

подпись